

# FAB

SEIT 2003

## MITTELDEUTSCHLAND IST UNSER ZUHAUSE.

Die FAB Unternehmensgruppe (FAB) besteht aus unternehmergeführten Immobiliengesellschaften mit Sitz im thüringischen Gera und weiteren Standorten in Leipzig und Schönefeld. Unser Fokus liegt auf dem Erkennen von Potenzialen und Chancen in den lokalen Immobilienmärkten und der ganzheitlichen Grundstücksentwicklung von nachhaltigen und marktgerechten Gewerbestandorten. Mit mehr als 20 Jahren Branchen erfahrung bündeln wir unsere Kompetenzen, schaffen wertvolle Synergien und garantieren Projektentwicklung aus einer Hand.

Unsere Philosophie stellt die Individualität und die Stärken unserer Mitarbeiter heraus. Wir geben Raum für Kreativität, Vertrauen für eigenes unternehmerisches Denken und Handeln und unkomplizierte Entscheidungsprozesse.



Ihr Ansprechpartner  
für diese Stelle:

**Herr Frank Schulze**  
personal@fab3.de  
+49 (0) 365 712 86 80

FAB Unternehmensgruppe  
Sorge 31, 07545 Gera

[www.fab3.de](http://www.fab3.de)

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung inkl. Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnissen, Gehaltsvorstellung und dem frühestmöglichen Eintrittsdatum bevorzugt per E-Mail.

[E-Mail senden](#)

# Geoanalyst für die Marktrecherche <sup>M/W/D</sup>

UNBEFRISTET

## Ihre Aufgaben

- Recherche und Identifikation von gewerblichen Entwicklungschancen
- Definition von Entwicklungsschwerpunkten und Aufbau eines Marktmonitorings
- Systematische Analyse von Regionalplänen, Kreis- und Stadtentwicklungskonzepten, Flächennutzungsplänen und Bebauungsplänen
- Geodatenanalyse, Desktoprecherche, Auswertung von Potenzialanalysen und Entwicklungsgutachten
- Frühzeitiges Erkennen von Chancen und Vorprüfung von möglichen Investitionsstandorten
- Vernetzung mit Wirtschaftsförderern, kommunalen Entwicklungsgesellschaften, Regionalplanungsstellen, Kommunalvertretern aus Politik und Verwaltung
- Implementierung und kontinuierliche Weiterentwicklung von Research Produkten, Methoden, Tools und Prozessen
- Durchführung von Marktanalysen, Standortanalysen, Wettbewerbsübersichten, Potenzialanalysen, Trendanalysen
- Proaktive Schnittstelle zwischen den Unternehmensbereichen Grundstücksakquise, Projektentwicklung und der Geschäftsführung

## Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium der Geografie, der Stadt-, Regional- oder Raumplanung, der Architektur, der Immobilienwirtschaft, der Sozialwissenschaft, des Bauingenieurwesens, des Umweltingenieurwesens oder ähnliche Qualifikation
- Einschlägige Erfahrung in der Regional- und Stadtentwicklungsplanung
- Know-how im Städtebaurecht sowie dem Bauplanungsrecht sind von Vorteil
- Verständnis für kommunal- und stadtentwicklungspolitische Themen und Abläufe
- Strukturierte Arbeitsweise und Priorisierungsfähigkeit
- Ausgeprägte Kommunikationsstärke und Überzeugungskraft
- Hohe Affinität zu internetbasierter Datensuche- und Aufarbeitung

## Ihre Vorteile

- Leistungsgerechtes und attraktives Vergütungspaket
- Festanstellung mit flexiblen Arbeitszeiten für mehr Work-Life-Balance / Teilzeit möglich
- Spannende Projekte und Aufgabenstellungen
- Eigenverantwortliche Position mit Handlungs- und Entwicklungsspielraum
- Moderner Büroarbeitsplatz in Gera, Leipzig oder Schönefeld sowie mobil
- Ein offenes, teamorientiertes Arbeitsklima mit kurzen Entscheidungswegen
- Umfangreiche Weiterbildung und individuelle, berufliche Weiterentwicklung
- Kaffee, Tee und Erfrischungsgetränke stehen täglich zur Verfügung
- Teamevents und Firmenfeiern stärken den Zusammenhalt unserer Mitarbeiter
- Die Sicherheit und das Knowhow eines renommierten, unabhängigen Unternehmens, das bereits seit 20 Jahren auf dem Markt erfolgreich ist